iRidium mobile

Всё под контролем

Современная концепция многоквартирного жилого дома от iRidium

Как сделать дом умным?

iRidium сегодня

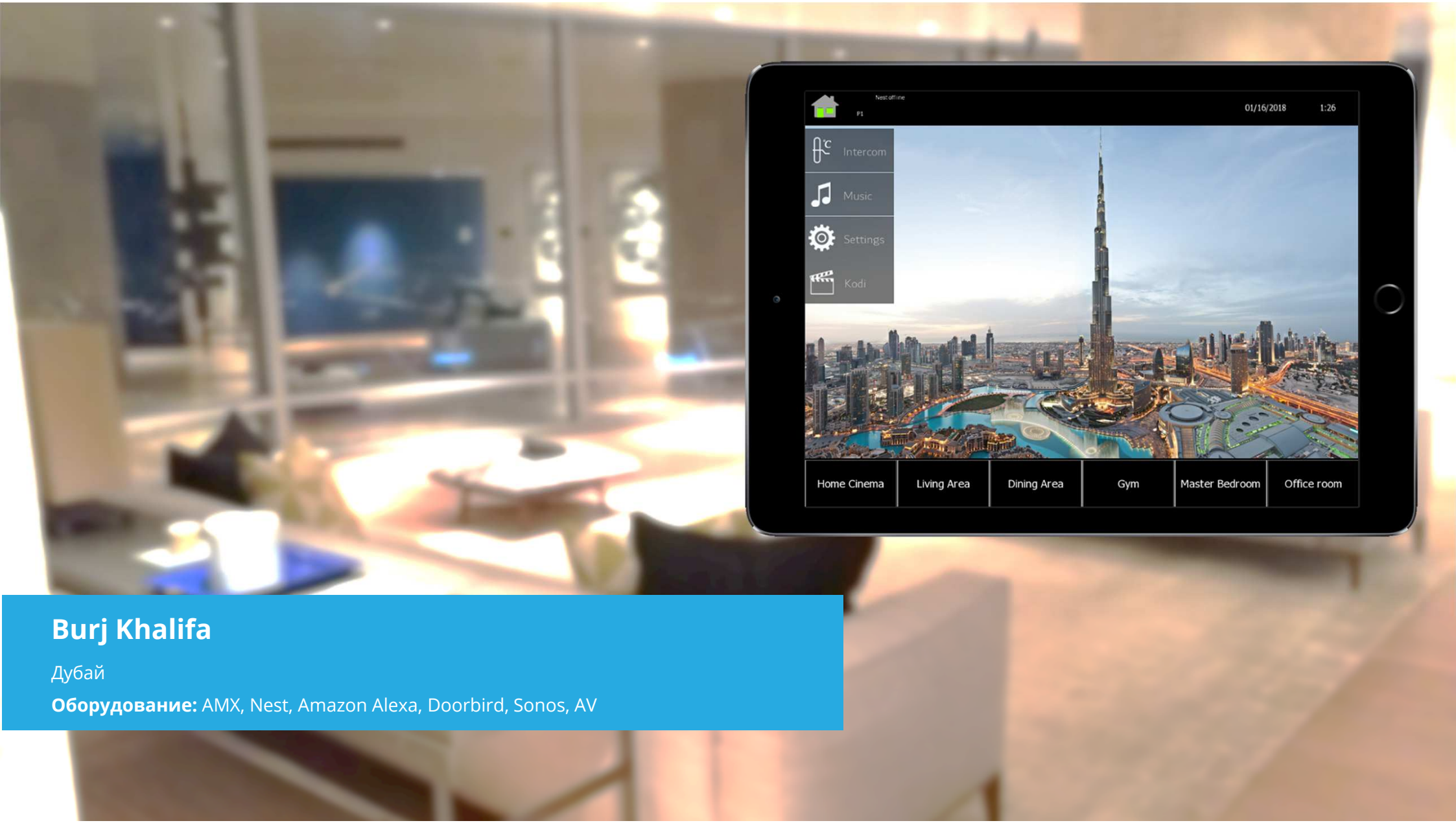
42
человек в команде

72
стран продаж

816
сертифицированных специалиста

3000
проектов на iRidium ежегодно

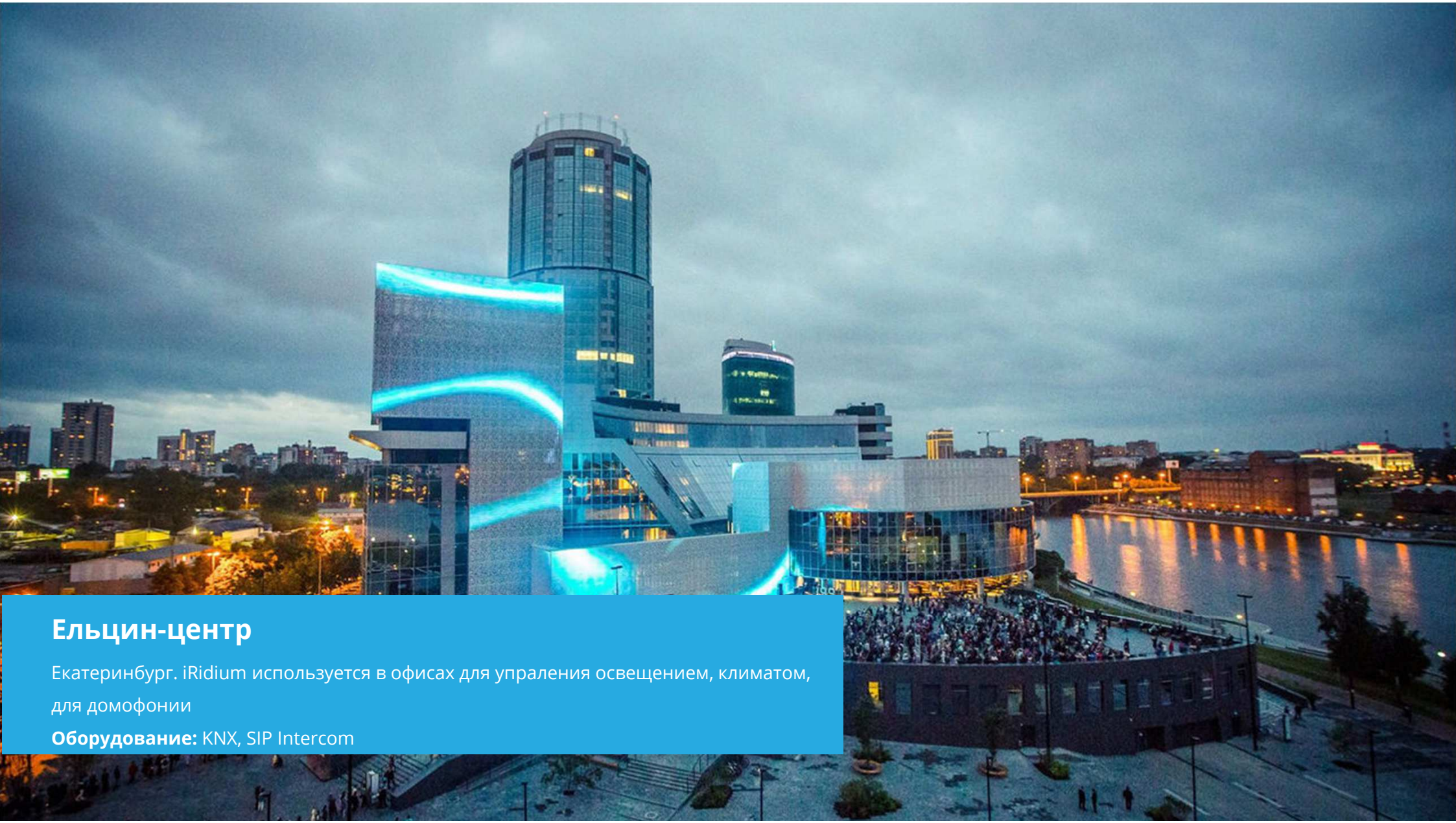
Партнерство с ведущими ассоциациями и производителями



Burj Khalifa

Дубай

Оборудование: AMX, Nest, Amazon Alexa, Doorbird, Sonos, AV



Ельцин-центр

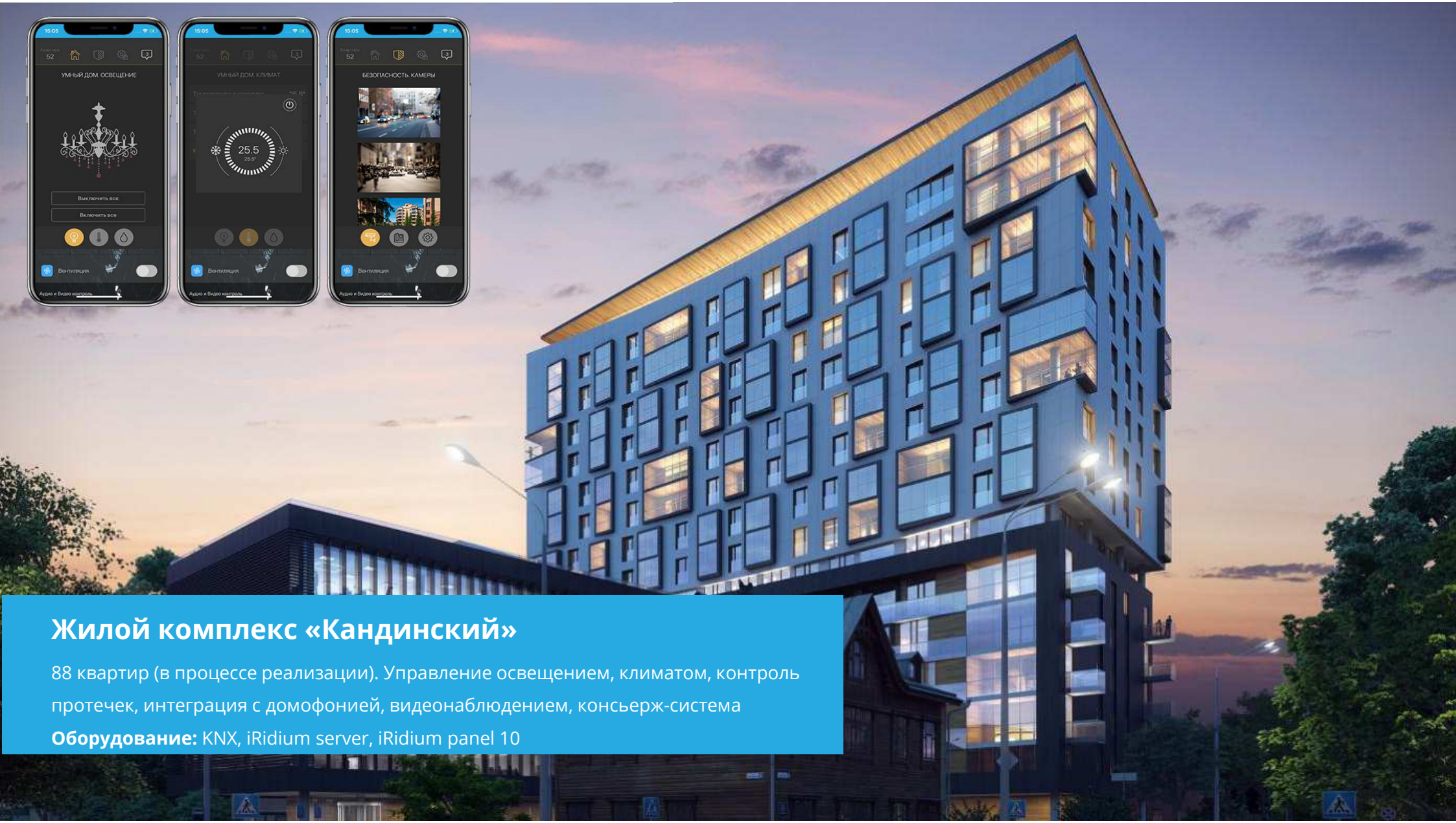
Екатеринбург. iRidium используется в офисах для упраления освещением, климатом, для домофонии

Оборудование: KNX, SIP Intercom

Жилые кварталы Сколково

166 коттеджей и 233 квартиры. iRidium используется для управления освещением, климатом, контроля протечек и системы домофонии

Оборудование: Modbus, AV, SIP Intercom



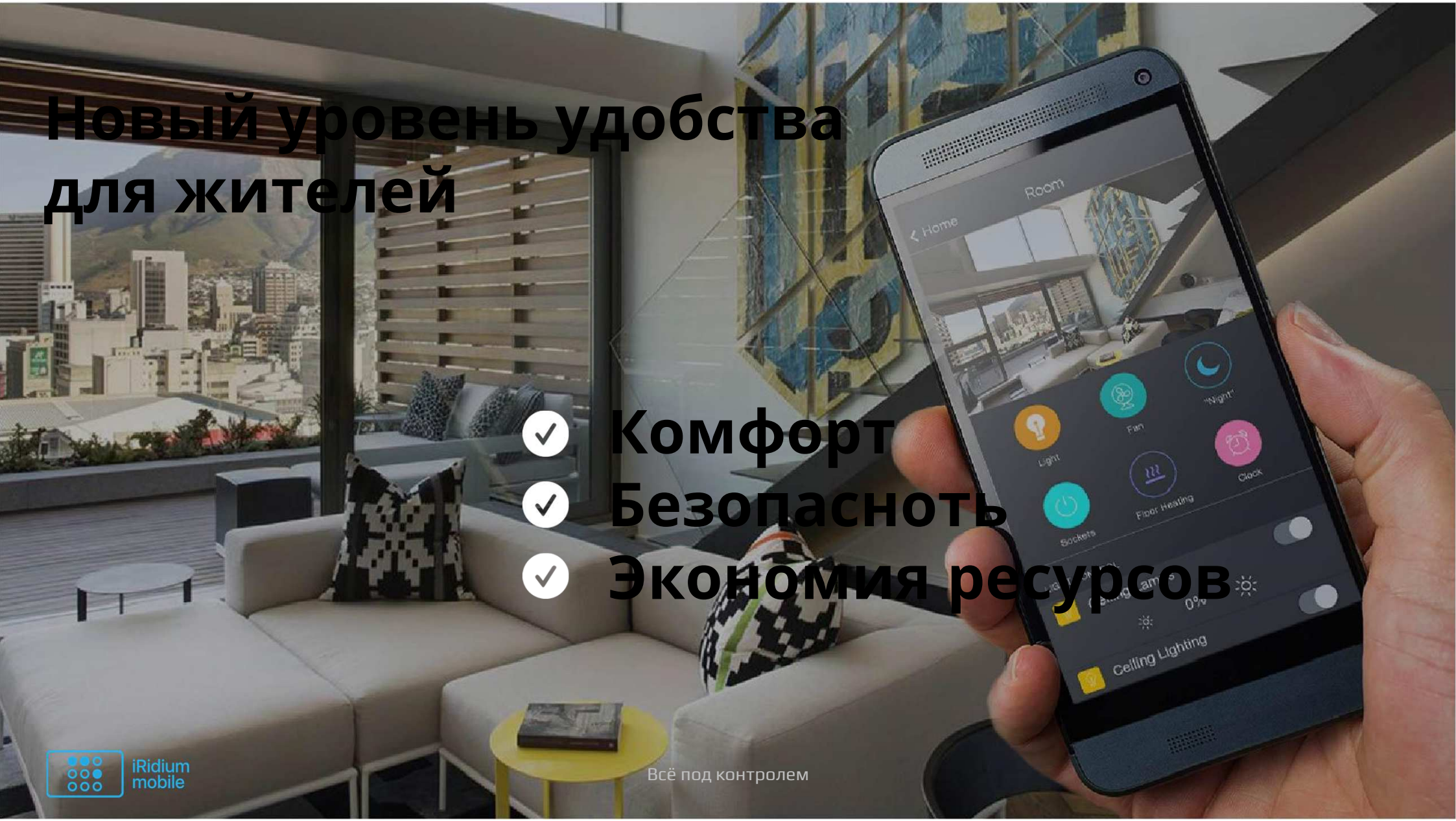
Жилой комплекс «Кандинский»

88 квартир (в процессе реализации). Управление освещением, климатом, контроль протечек, интеграция с домофонией, видеонаблюдением, консьерж-система

Оборудование: KNX, iRidium server, iRidium panel 10

Новый уровень удобства для жителей

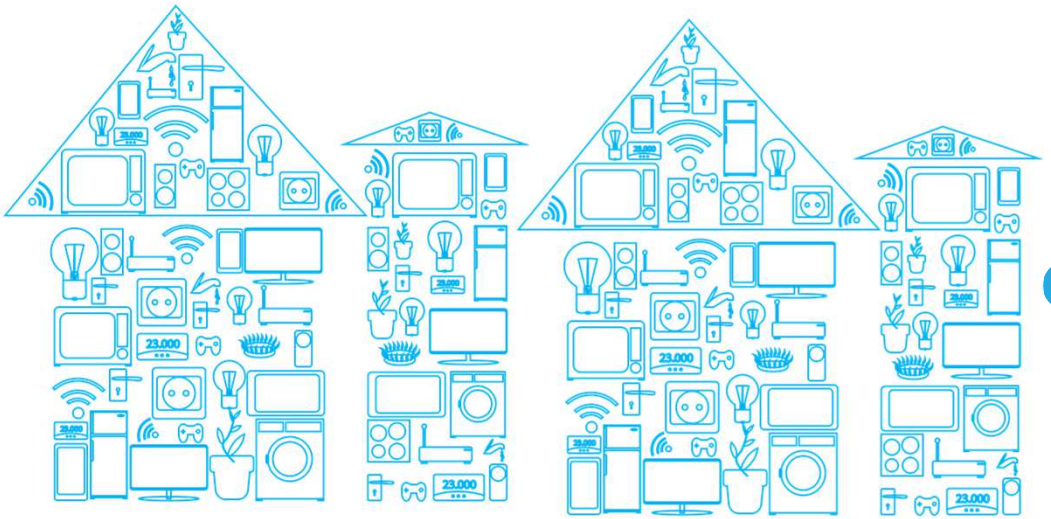
- Комфорт
- Безопасность
- Экономия ресурсов



iRidium mobile

Всё под контролем

Современный умный многоквартирный дом наполнен множеством приборов, устройств и сервисов.



Основная задача — сделать жизнь человека комфортнее и безопаснее.

Если управление и взаимодействие с умным домом будет сложным, то человеку не захочется им пользоваться.

Важна каждая деталь.

Каждый момент взаимодействия с домом должен быть простым, интуитивным и к месту.

Человеку свойственно забывать, ошибаться, не следовать правилам, дом должен быть чутким, улавливать поведение и подстраиваться под человека.

Например:

- мы не платим за ЖКХ не потому, что мы плохие, а потому, что могли забыть, это трудно сделать на ходу в два клика.
- мы не экономим тепло не потому, что мы расточительны, а потому, что у нас много других забот. Когда нам жарко, проще открыть окно и проветрить, потому что мы просто не знаем как можно экономить на 30%, не вкладывая много денег в автоматизацию.
- мы забываем выключить свет, потому что думали о чем-то, или хотели вернуться в комнату, а потом передумали
- иногда ломается сантехника, топит нас и соседей, мы получаем кучу проблем, теряем деньги, и мы просто не знали как просто и недорого от этого обезопаситься.

  мы не получаем и не реагируем на информацию от управляющей компании, потому что нет времени, либо эта информация не была нами замечена.

И таких моментов много. Комфорт и порядок складывается из мелочей.

Какие подсистемы есть в современном доме?

- Видеонаблюдение
- Консьерж-система
- Управление доступом
- Умная квартира
- Видеодомофон
- Учет ресурсов

Какая ценность для жителей от этих подсистем?

Видеонаблюдение

- Все жильцы могут посмотреть камеры online
- Удобно смотреть за своими детьми, играющими во дворе
- Безопасно. Всегда можно посмотреть архив видеозаписей. Вести поиск интересующих моментов
- Определение номера автомобиля. Открытие шлагбаума для своих. Определение времени пребывания “гостей” на парковке.
- Тревожные сообщения при проникновении в “запретные” зоны.
- Определение “чужих” (face id) на территории двора/в подъезде (для охранника)

Управление шлагбаумом/воротами

- Удаленное открытие шлагбаума для гостей или специальных служб (к примеру, скорая помощь)
- Каждый жилец может открыть шлагбаум со своего смартфона или с обычного брелка. Имеется возможность открыть шлагбаум из любой точки мира.

iRidium mobile

Лифт

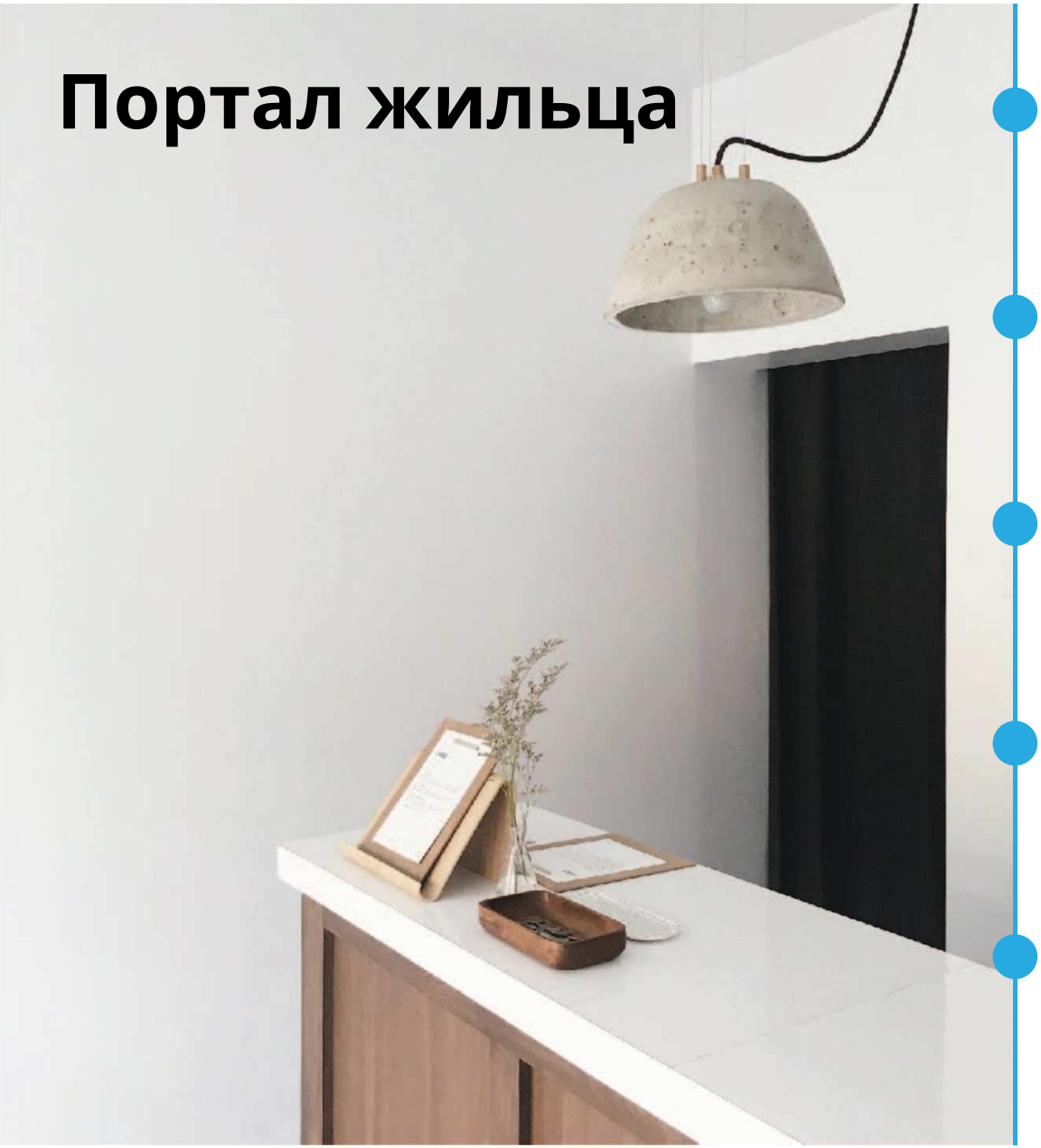
- Каждый жилец имеет доступ только к своему этажу
- Доступ осуществляется по карточке, по NFC-метке или Bluetooth
- Автоматический вызов лифта на нужный этаж когда жилец уходит и ставит квартиру на охрану
- Автоматический вызов лифта на первый этаж, когда жилец заходит в подъезд

Домофония

- Видеовызов на панель управления в квартире или на телефон жильца (в любой точке мира)
- Определение “своих” по видео и автоматическое открытие двери (если человек несколько раз заходил с брелком жильца, система запоминает его как своего)
- Если жилец выставил статус “не беспокоить” звонок от домофона не поступит в квартиру.
- Если жилец выставил статус “я в отпуске”. Он может посмотреть фотографии тех, кто к нему приходил и когда.

iRidium mobile

Портал жильца

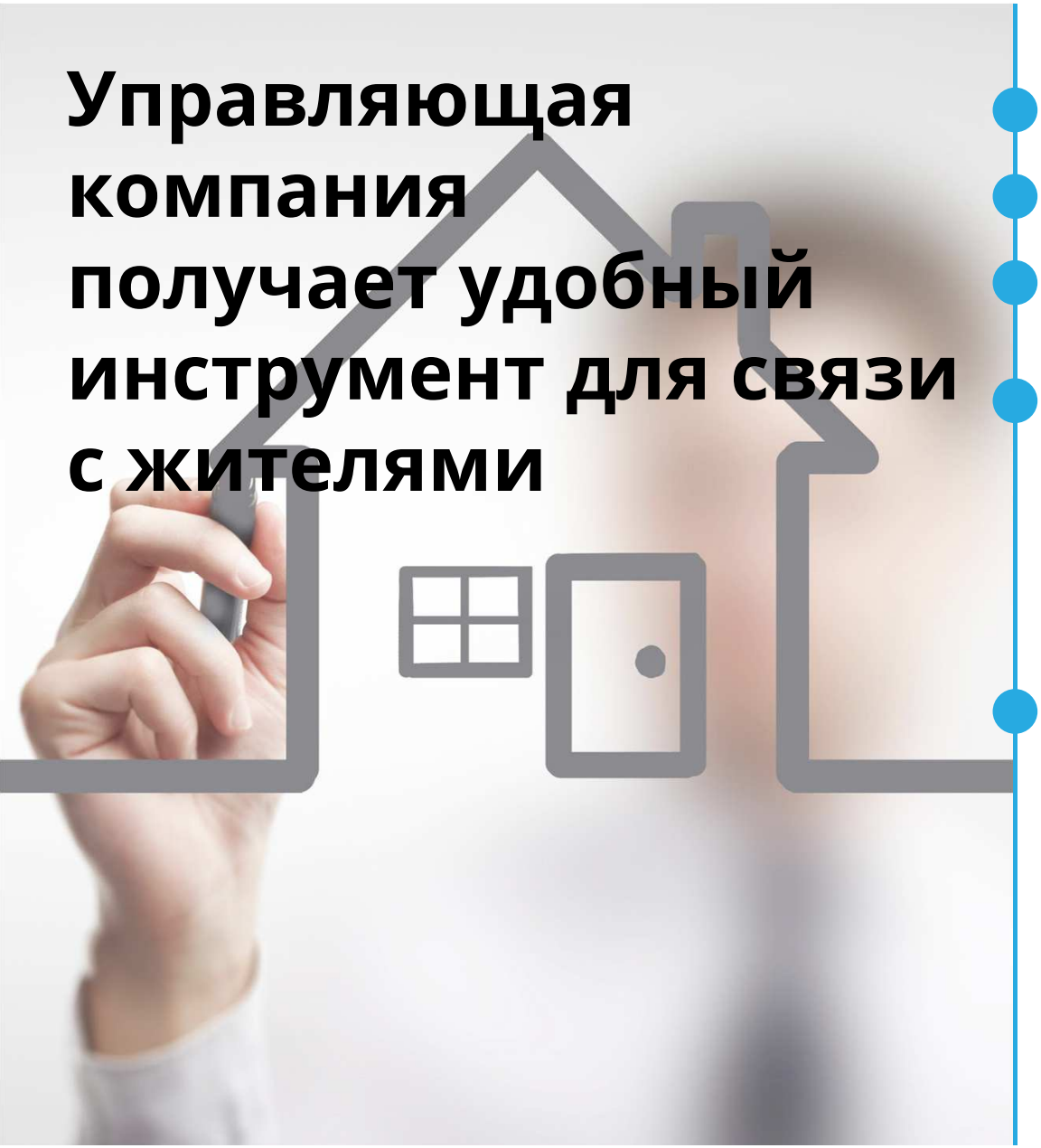


- Чат с консьержем
- Уведомления/ новости от УК (персональные и для всех жильцов)
- Заявки о проблемах в УК от жильцов, отслеживание статуса заявки и автоматическое уведомление жильца при смене статуса
- Голосование жильцов
- Доступ к любой видеокамере в системе, управление аналитикой

Учет ресурсов

- Автоматический сбор показаний со счетчиков или передача показаний через приложение.
- Просмотр графиков потребления для жильцов. Рекомендации по экономии на основе статистики по всем жильцам.
- Автоматическое выставление счетов за коммунальные услуги.
- Напоминание жильцу о необходимости погасить долг.
- Возможность автоматического отключения горячей воды и электроэнергии при неуплате, с уведомлением об этом через телефон.
- Возобновление подачи электроэнергии и горячей воды при поступлении оплаты или просьбе жильца.

Управляющая компания получает удобный инструмент для связи с жителями



- Интерфейс для смены владельца квартиры
- Чат для общения с жильцами
- Мгновенные сообщения в автоматическом режиме — Push на панели и телефоны жильцов
- Снижение задолженности по коммунальным платежам, высвобождение денег. За счет уведомлений и автоматического отключения. Отсутствие негатива со стороны жильцов, т.к. эта система работает в автоматическом режиме, как интернет.
- Удобная система регистрации и работы с заявками от жильцов:

  – Поступающая заявка обрабатывается администратором и назначается исполнитель (электрик, сантехник, дворник).
  – Исполнитель получает уведомление на свой телефон и сразу приступает к выполнению.
  – По окончанию фиксирует результат, администратор проверяет и если все хорошо, житель получает уведомление о решении проблемы. Собирается обратная связь о качестве оказанных услуг.
  – Житель доволен уровнем сервиса.
  – Руководитель управляющей компании удовлетворен результатом, все под контролем.

Что такое Умная квартира?

- Управление климатом
- Управление освещением
- Защита от протечек
- Защита от утечки газа
- Защита от проникновения в квартиру
- Управление голосом, с телефона, с панели видеодомофона
- Управление шторами
- Домофон
- Управление аудио/видео
- Мультирум

Проблема 1.

Как интегрировать разные подсистемы

Как обстоят дела сейчас

- Для каждой системы свое приложение
- Все разрозненно
- Каждая система сама по себе

Управление музыкальной системой

Управление телевизором

Климат-контроль

Камеры видеонаблюдения

Управляющая компания (заявки, новости, уведомления, голосование)

Веб-портал с данными счетчиков

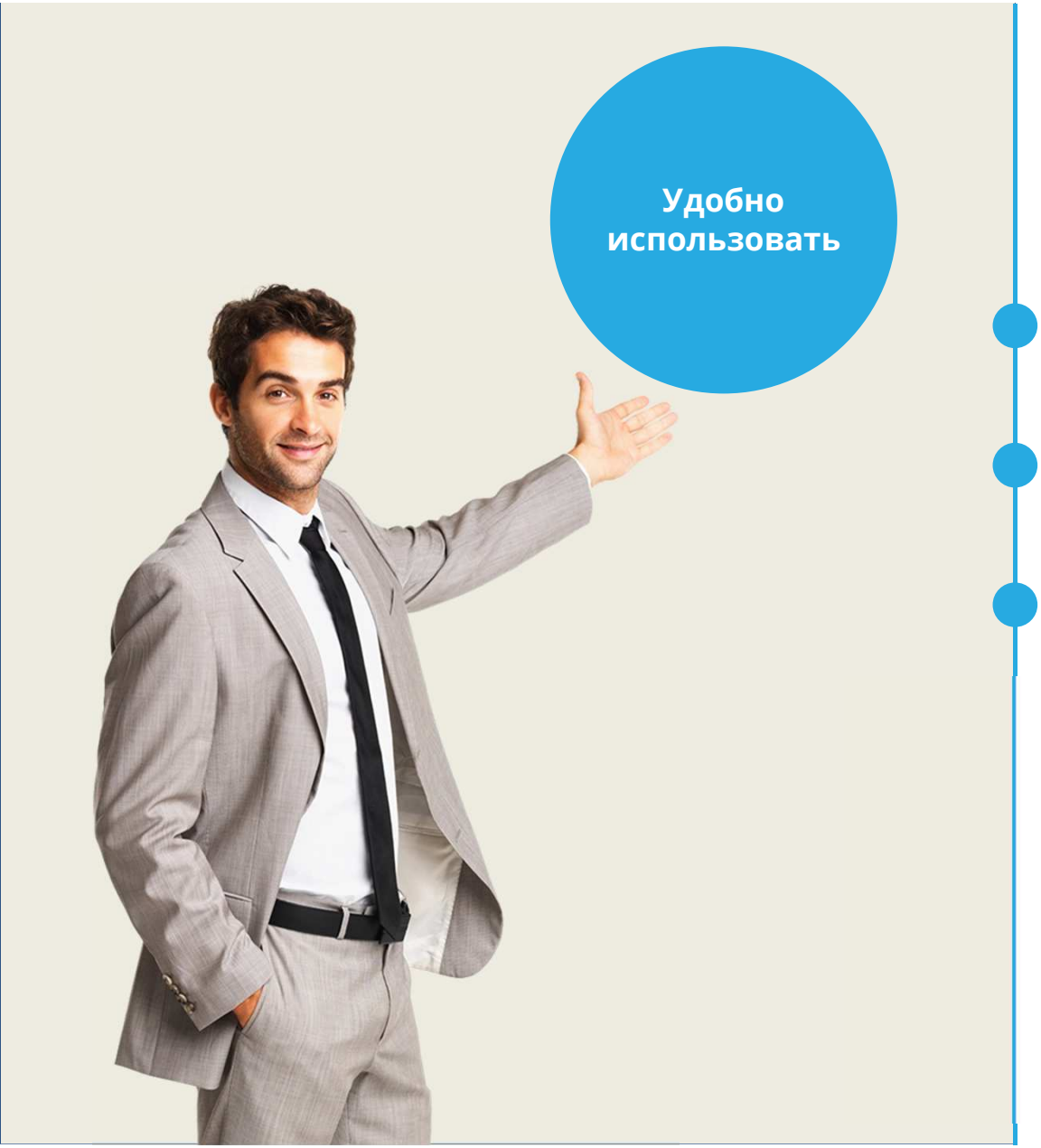
Управление светом

Управление кондиционером

Погода

Защита от протечек

Трудно использовать



Наша концепция — единое приложение

- Все элементы «Умной квартиры» интегрированы и работают вместе
- Житель может сам добавлять новое оборудование и сервисы
- Житель может сам настраивать взаимодействие системы

Как умная квартира, делает жизнь комфортнее?

сценарии использования

Сценарий: Ухожу из квартиры

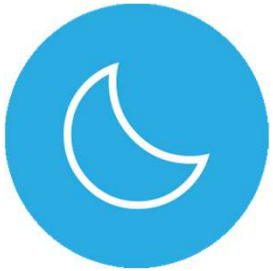
Варианты активации:

- кнопка в приложении
- двойное нажатие выключателя в коридоре
- голосовая команда
- нажатие кнопки на панели видеодомофона
- активация NFC-метки
- автоактивация (через 30 минут, после того как дома нет движения, кроме ночного времени)

Что происходит:

- климат переключается на **Eco-**режим
- шторы переключаются в автоматический режим
- музыка и телевизоры выключаются
- свет везде выключается
- лифт вызывается на этаж жильца (кроме случая, автоактивации)
- дом переходит в режим охрана
- проверяется потребление электроэнергии и, если оно высокое (включена плита, утюг), посылается предупреждение

Сценарий: Спокойной ночи



Варианты активации:

- двойное нажатие выключателя в спальне (ставит в этот режим эту спальню)
- тройное нажатие выключателя в любой спальне (ставит в этот режим всю квартиру)
- голосовая команда
- нажатие кнопки на панели видеодомофона
- нажатие кнопки в приложении
- автоактивация (через 30 минут, после того как дома нет движения, в ночное времени)

Что происходит:

- климат переключается на работу согласно расписания
- шторы переключаются в автоматический режим
- музыка и телевизоры выключаются
- свет везде выключается
- включается режим “Доброй ночи”

В режиме “Доброй ночи”

- звонки домофона не проходят
- при движении срабатывает ночная подсветка
- уведомления не подают звук

Сценарий: Доброе утро

Варианты активации:

- за 3 минуты до звонка будильника

Что происходит:

- шторы открываются
- музыкальный сервер включает музыку для пробуждения
- режим “Доброй ночи” деактивируется

Сценарий: Мы уехали

Варианты активации:

данный режим активируется крайне редко, тогда, когда мы куда-то уезжаем, на выходные, в отпуск, в командировку.

- кнопкой на панели видеодомофона
- кнопкой в приложении

Что происходит:

- климат переключается на работу согласно режима **Away**
- шторы закрываются
- музыка и телевизоры выключаются
- свет везде выключается
- лифт вызывается на этаж жильца
- дом переходит в режим охрана

Сценарий: Возвращаюсь домой

Варианты активации:

данный режим активируется крайне редко, тогда когда мы куда-то уезжаем, на выходные, в отпуск, в командировку.

- кнопкой на панели видеодомофона
- кнопкой в приложении

Что происходит:

- климат переключается на работу согласно режима **Away**
- шторы открываются
- музыка и телевизоры включаются
- свет везде включается
- лифт вызывается на 1-й этаж
- дом выходит из режима охрана

Умная квартира

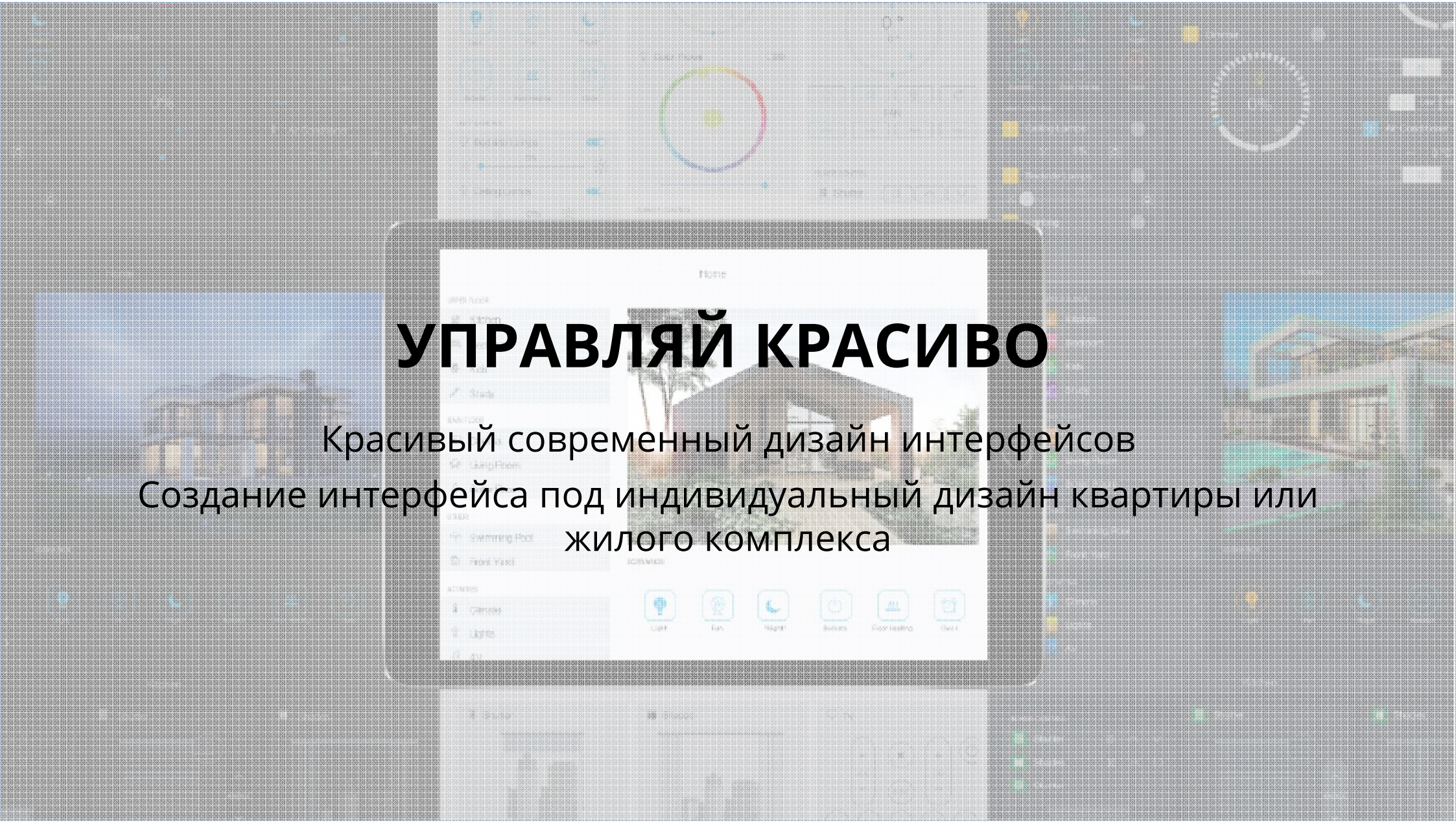
подробнее про возможности

Управляй как тебе удобно

- Голосовое управление
  - Apple Siri
  - Amazon Alexa (пока на английском)
  - Google Assistant (уже анонсировали поддержку русского)
  - Yandex Алиса

- Управление с панели видеодомофона
- Управление с телефона и планшета

- О чем мы просим жену/мужа? Теперь можно просить у дома ;)
  - Выключи свет
  - Мне холодно
  - Включи телевизор
  - Переключи канал
  - Открой дверь

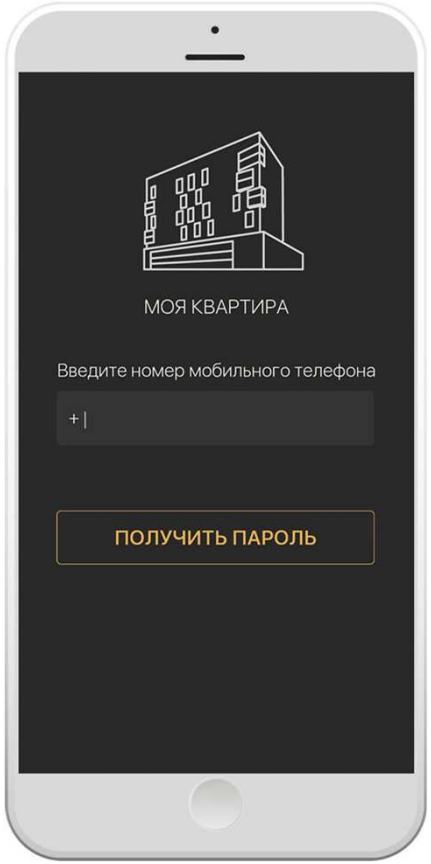


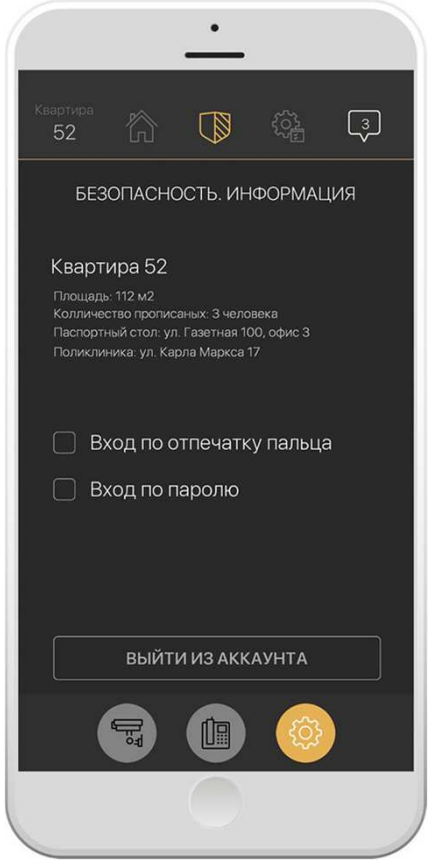
УПРАВЛЯЙ КРАСИВО

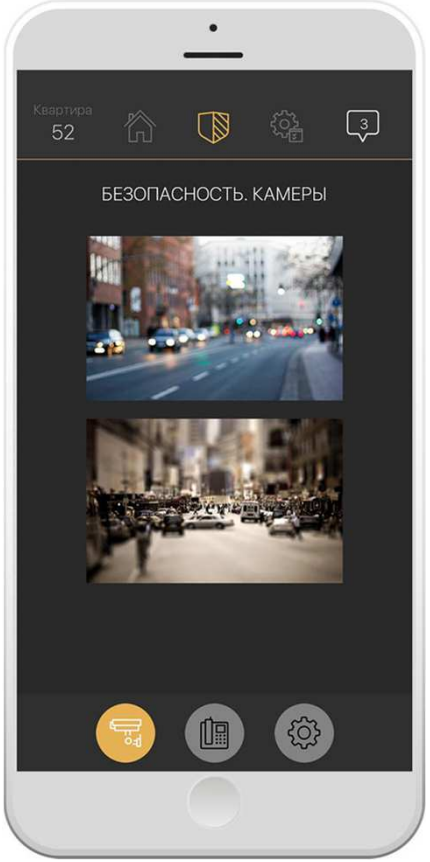
Красивый современный дизайн интерфейсов

Создание интерфейса под индивидуальный дизайн квартиры или жилого комплекса

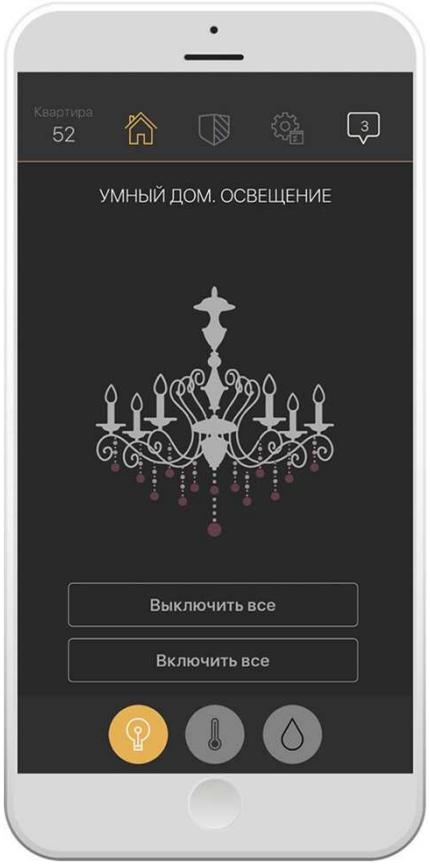
Единое приложение для всех систем

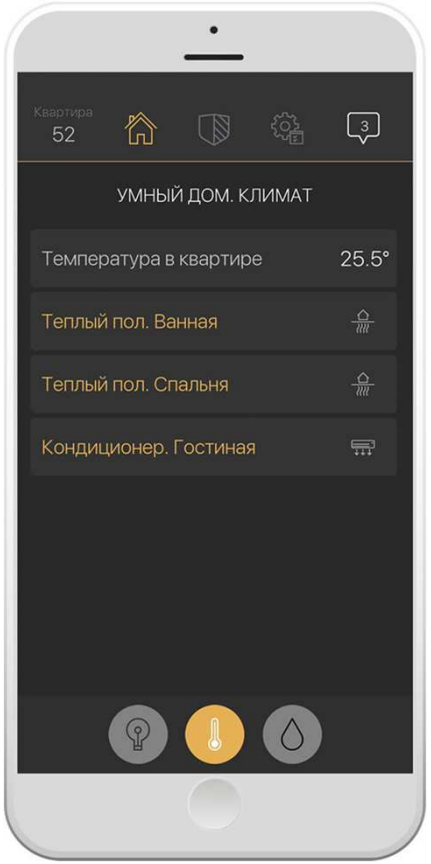


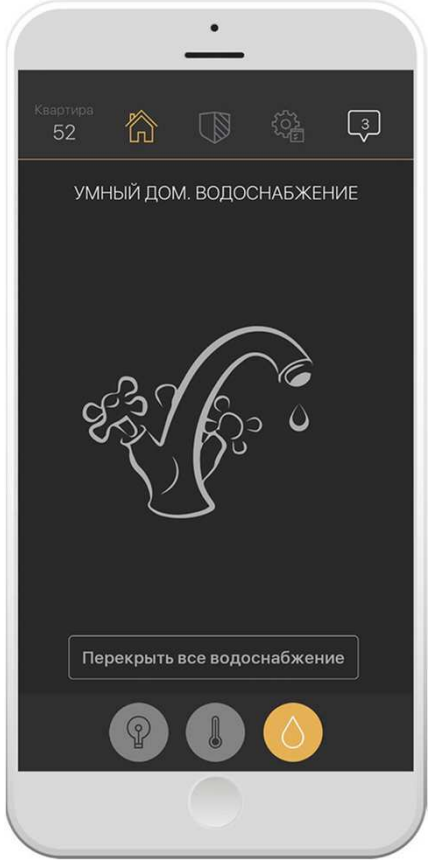




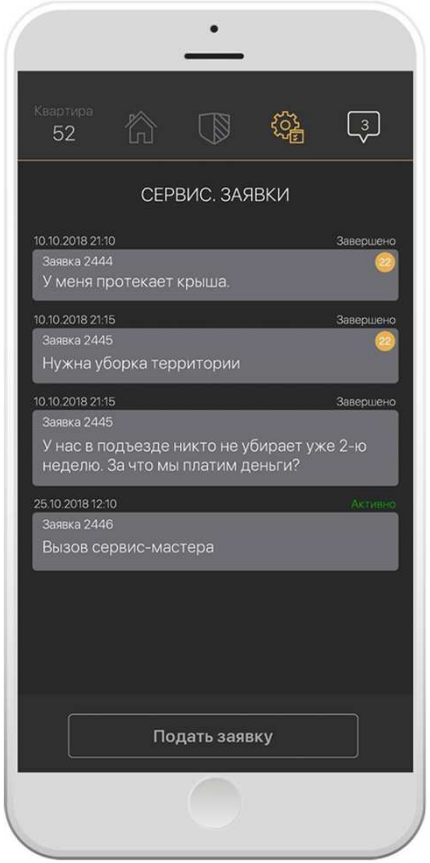
Единое приложение для всех систем

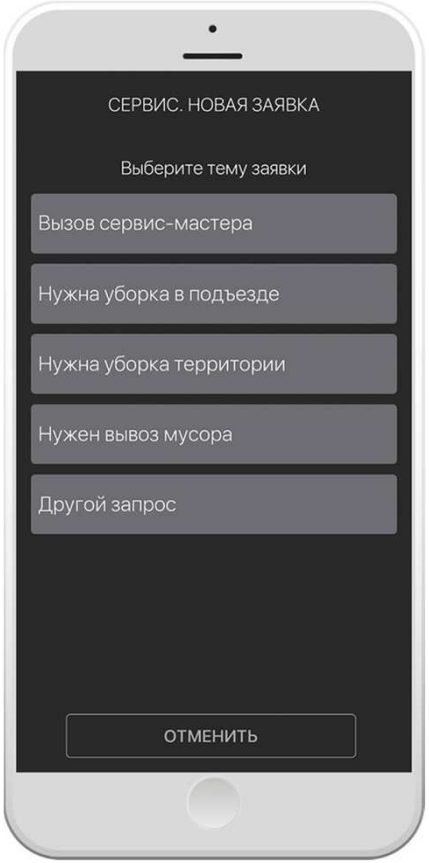




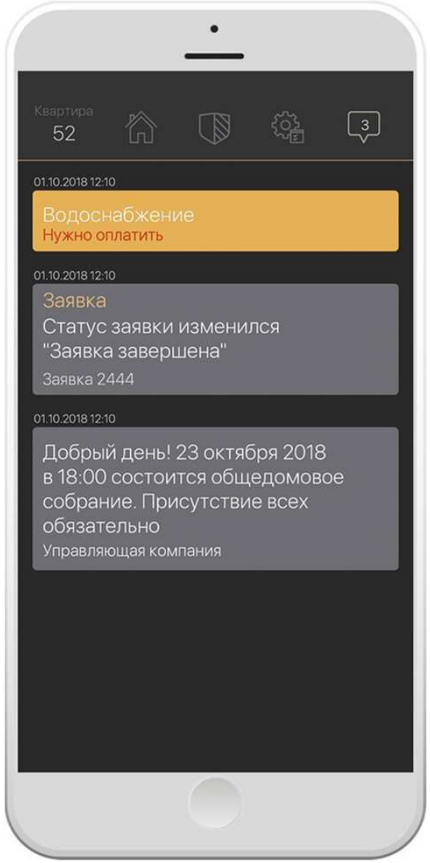


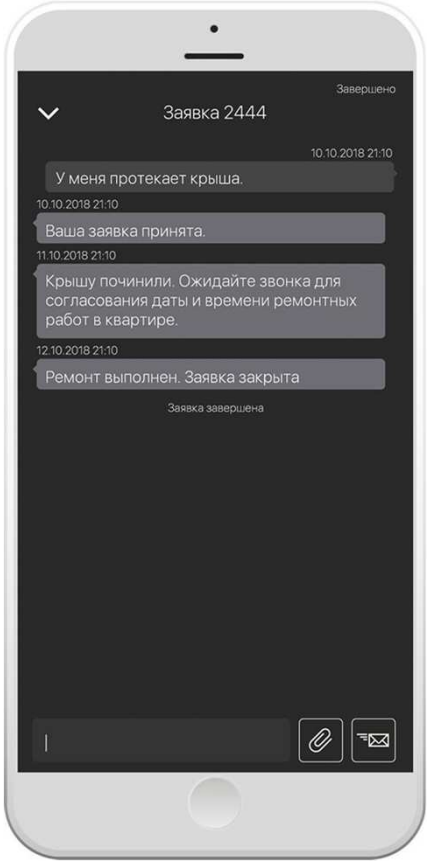
Единое приложение для всех систем





Единое приложение для всех систем





Управление светом

- Позволяет вкл/выкл освещение с панели/телефона
- Удаленное включение/выключение света
- Выключение света при постановке квартиры на охрану
- Выключение света по таймингу/присутствию

  «Алиса! Я лег спать — выключи свет» (Голосовое управление)
- Биодинамическое освещение (в зависимости от яркости освещения)

Защита от протечек

Исключает риск порчи имущества и потери денег

Проблемы с затоплением в среднем возникают в каждой квартире с периодичностью раз в 3 года (либо ее хозяева будут затоплены, либо они кого-то затопят)

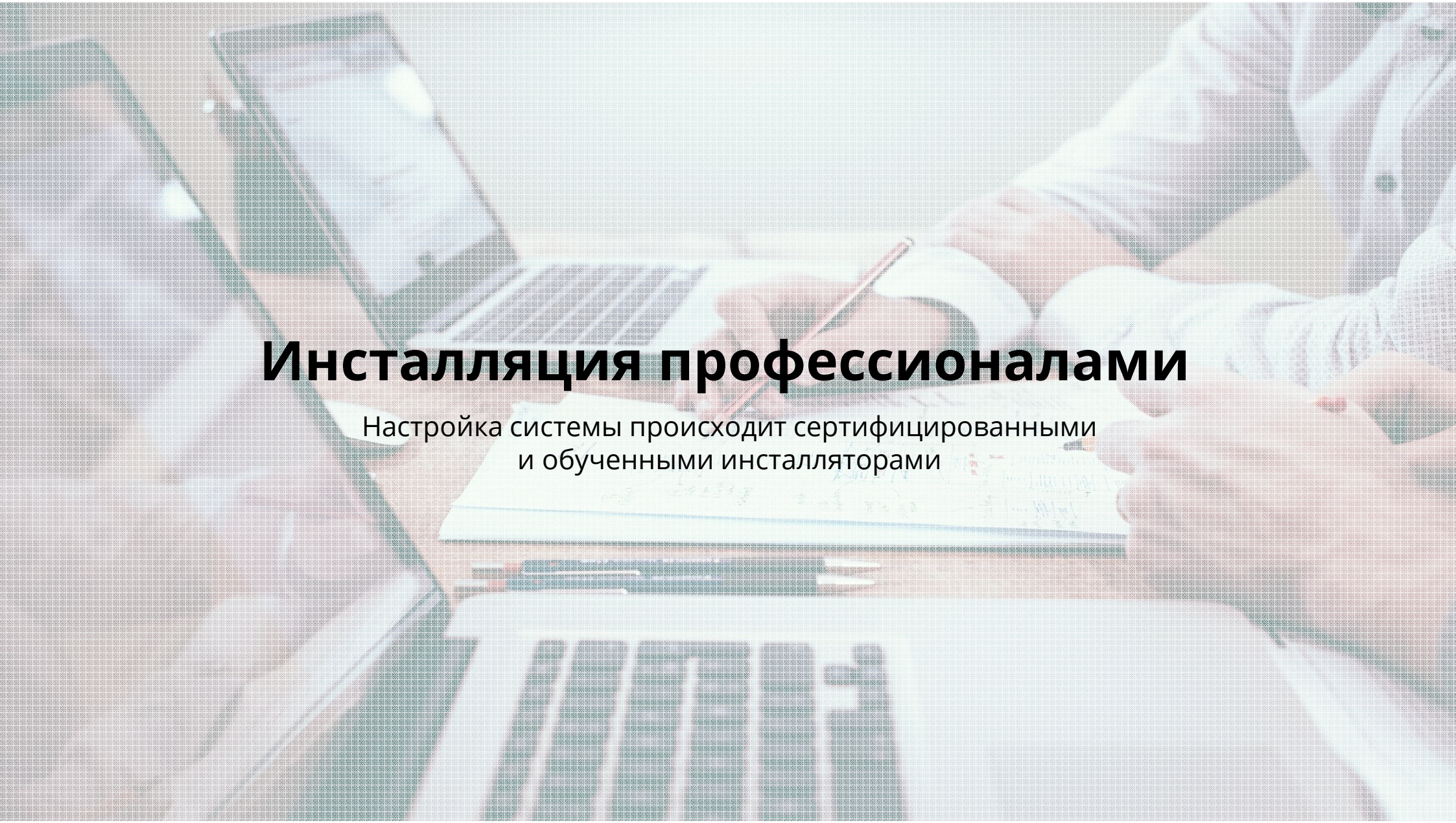
Самый высокий риск затопления существует в новом доме, первые 3 года

Судебные разбирательства становятся последствием затоплений в 60% случаев

90 истцов из 100 пользуются услугами профессионалов, в пользу пострадавших решение принимается более чем в 50% случаев

Учет потребления ХГВ/электричества/отопления

- В 21 веке не нужно думать о передаче показаний
- Просмотр статистики и графиков потребления ресурсов
- Управляющая компания оперативно получает данные о потреблении
- Удаленное отключение за неуплату с уведомлением по e-mail, sms и push-сообщением на телефон



Инсталляция профессионалами

Настройка системы происходит сертифицированными
и обученными инсталляторами

Решения от лидеров рынка

True IP
(Домофония)

SIGUR
(СКУД)

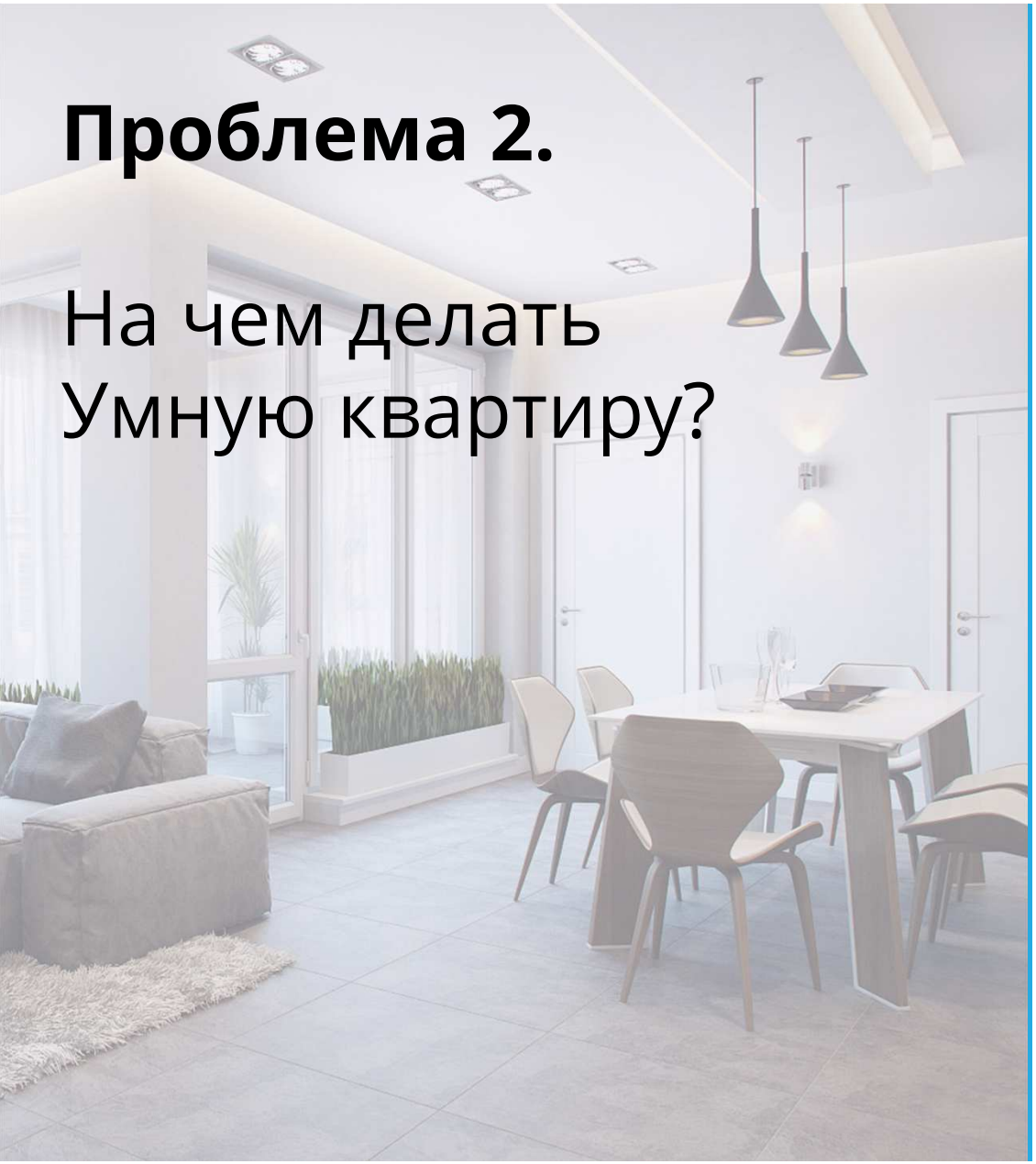
DSSL
(Видеонаблюдение)

iRidium mobile
(Умный дом, портал жильца)

Стоимость решения

Стоимость зависит от выбранных подсистем

- Видеонаблюдение
- СКУД
  (управление доступом —
  шлагбаумы, двери ворота, лифты)
- Видеодомофон
- Консьерж-система
- Умная квартира
- Учет ресурсов



Проблема 2.

На чем делать
Умную квартиру?

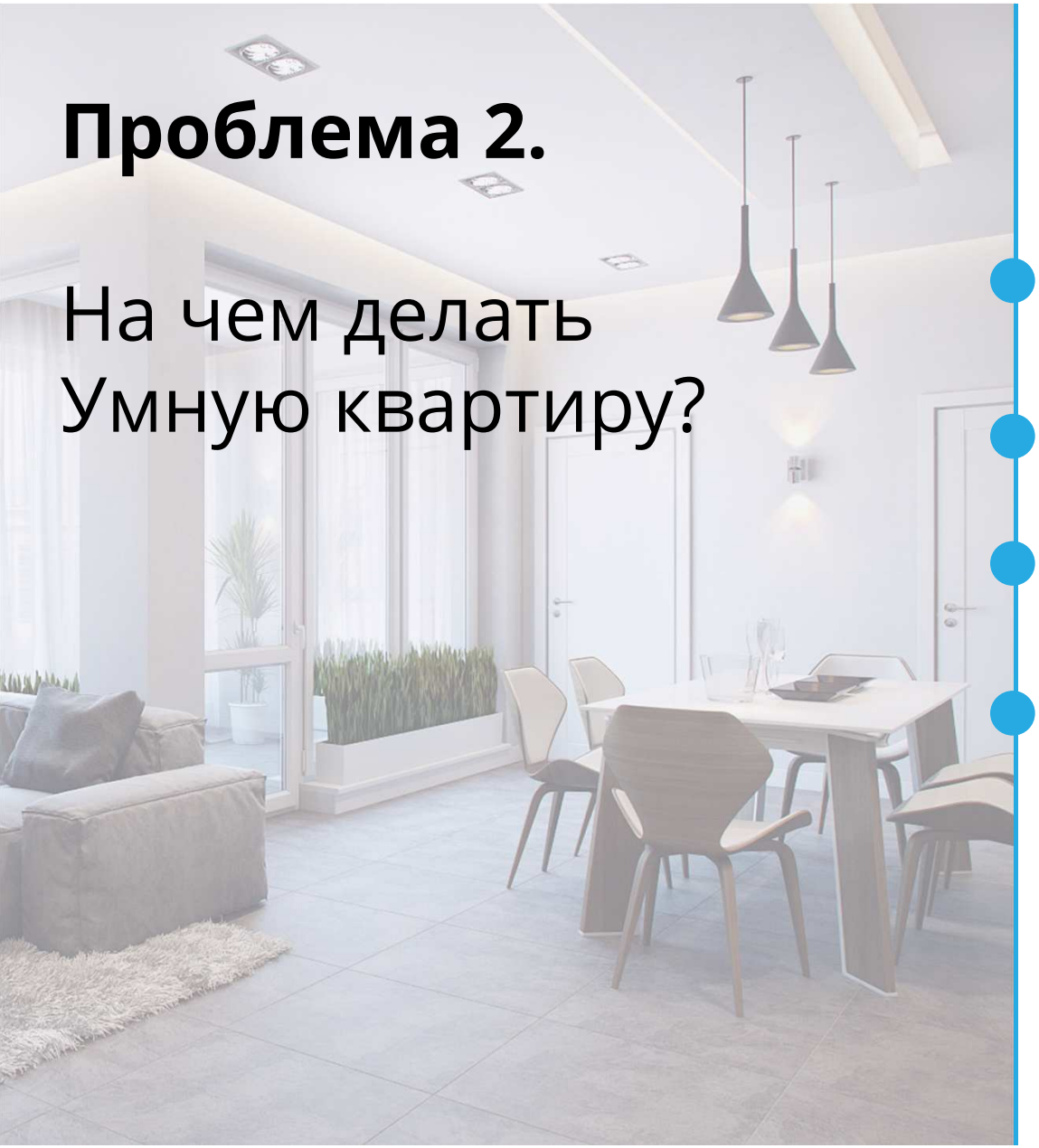
Профессиональные системы VS DIY

KNX
AMX
HDL
Modbus
CRESTRON

- надежные
- дорого
- сложно настраивать

zigbee
Z-WAVE
Wi Fi
Bluetooth

- проще настраивать
- забитость эфира в многоквартирном доме
- для света и климата все равно нужно тянуть силовые провода
- все равно дорого для массового внедрения



Проблема 2.

На чем делать Умную квартиру?

Наш собственный протокол Bus77

- Надежен, как профессиональные системы
- Еще проще в настройке, чем z-wave
- Дешевле, чем аналоги
- Поддерживается российскими производителями:
  - Wirenboard
  - UMC
  - Разумный дом

Стоимость решения «умная квартира»

Примерный расчет на трехкомнатную квартиру

До 115 000р в комплекте «Премиум»

Эконом 1

Управление со смартфона

-Консьерж-система
-Домофония (на смартфоне)
-Учет-ресурсов
-Видео наблюдение

Оборудование

-Нет

Эконом 2

Управление со смартфона

-Консьерж-система
-Домофония (на смартфоне)
-Учет-ресурсов
-Видеонаблюдение
-Защита от протечек
-Охрана
-Удаленное управление

Оборудование

-Хаб умного дома
-Датчики протечки
-Датчик движения, проникновения
-Шаровые краны

Старт

Управление со смартфона

-Консьерж-система
-Домофония (на смартфоне и панели)
-Учет-ресурсов
-Видео наблюдение
-Защита от протечек
-Охрана
-Управление светом
-Управление климатом
-Удаленное управление

Оборудование

-Хаб умного дома
-Датчики протечки
-Датчик движения, проникновения
-Сервоприводы, шаровые краны
-Реле для управления светом и климатом

Базовый

Управление со смартфона

-Консьерж-система
-Домофония (на смартфоне и панели)
-Учет-ресурсов
-Видео наблюдение
-Защита от протечек
-Охрана
-Управление светом
-Управление климатом
-Удаленное управление

Оборудование

-Панель для видеодомофона
-Сервер умного дома
-Датчики протечки
-Датчик движения, проникновения
-Сервоприводы, шаровые краны
-Реле для управления светом и климатом

Премиум

Управление со смартфона

-Консьерж-система
-Домофония (на смартфоне и панели)
-Учет-ресурсов
-Видеонаблюдение
-Защита от протечек
-Охрана
-Управление светом
-Управление климатом
-Удаленное управление создание сценарий, расписаний, правил для умного дома
-Графики, тренды
-Журнал событий
-Добавление новых устройств пользователем, в т.ч.z-wave, zegbee

Оборудование

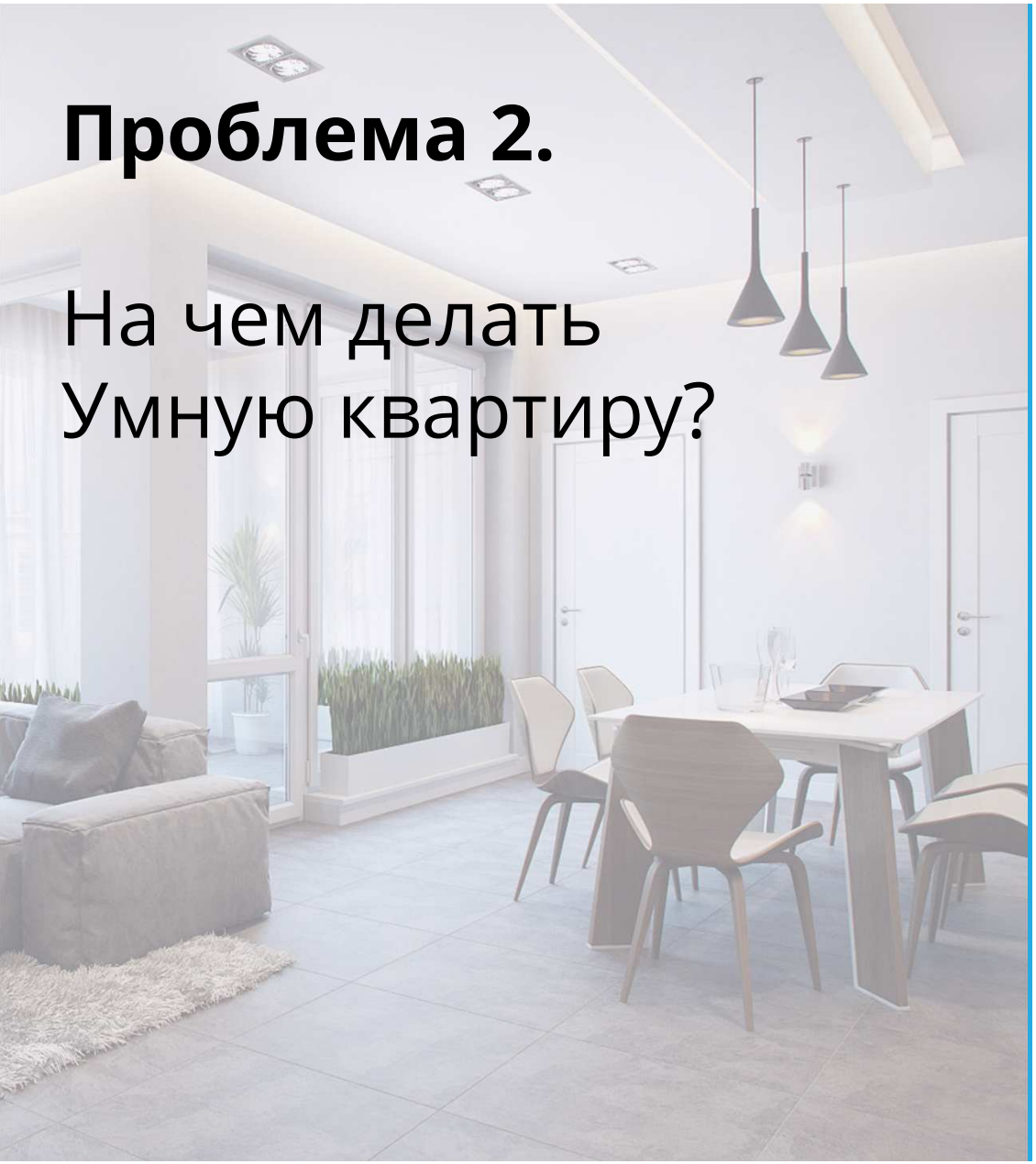
-Панель для видеодомофона
-Сервер умного дома
-Датчики протечки
-Датчик движения, проникновения
-Сервоприводы, шаровые краны
-Реле для управления светом и климатом

Масштабирование системы

- **На старте.**
  Житель получает базовый комплект:
  – свет (включение/выключение)
  – климат (отопление — теплые полы, радиаторы)
  – безопасность
  – учет ресурсов
  – видеодомофон

- **В процессе.**
  Житель сам расширяет функционал своей умной квартиры:
  – свет (диммирование/RGB-подсветка)
  – климат (контроль CO2 — бризеры, кондиционеры)
  – шторы, жалюзи
  – управление телевизором, тв-приставкой, ресивером, медиа-проигрывателем и т.д.
  - IoT устройства

- **Управляющая компания добавляет новые сервисы**
  – аренда парковки
  – уборка квартир
  – аренда свободных квартир
  – мастер на час
  – постоматы



Проблема 2.

На чем делать
Умную квартиру?

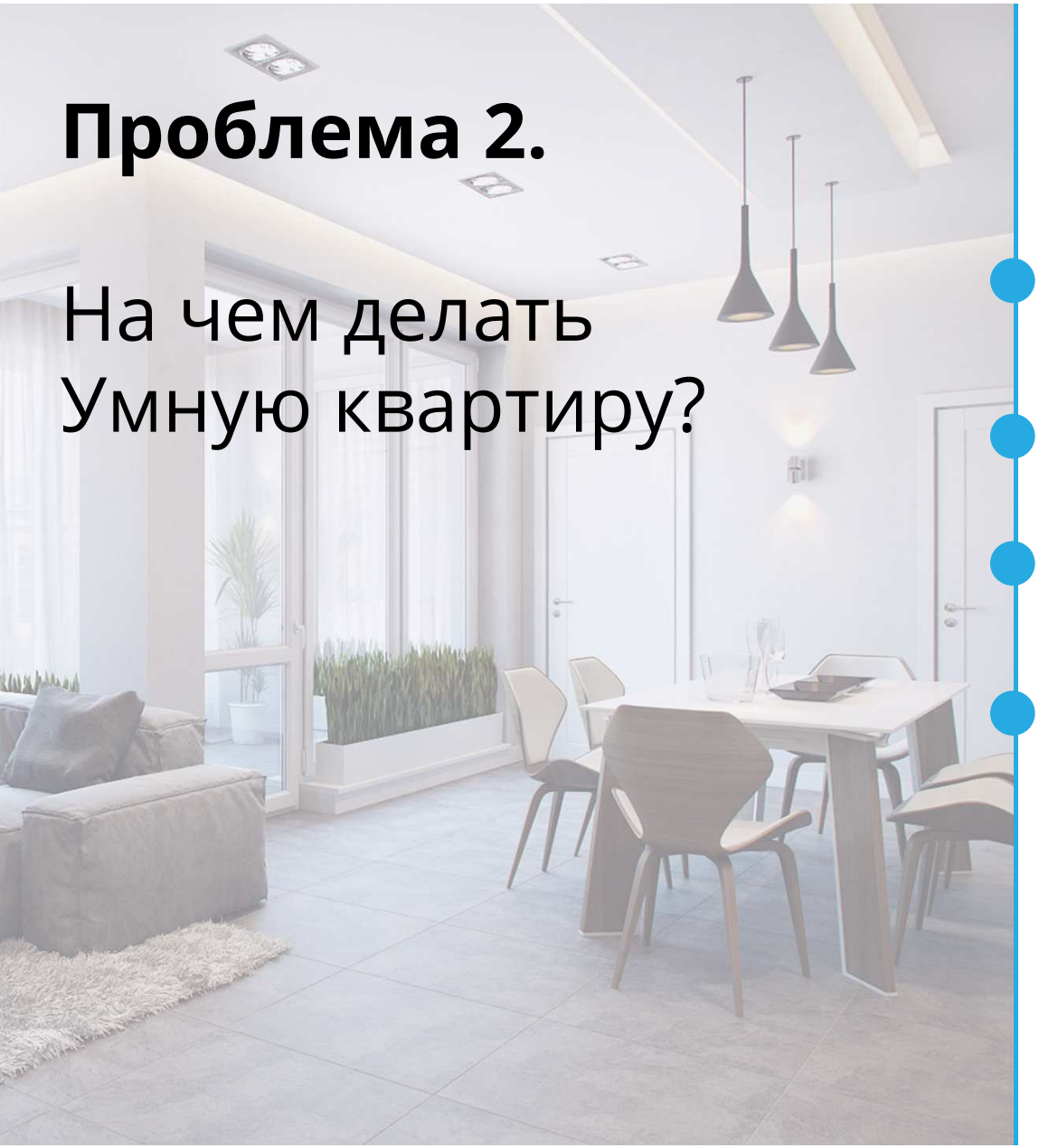
Профессиональные системы VS DIY

KNX
AMX
HDL
Modbus
CRESTRON

- надежные
- дорого
- сложно настраивать

zigbee
Z-WAVE
Wi Fi
Bluetooth

- проще настраивать
- забитость эфира в многоквартирном доме
- для света и климата все равно нужно тянуть силовые провода
- все равно дорого для массового внедрения



Проблема 2.

На чем делать Умную квартиру?

Наш собственный протокол Bus77

- Надежен, как профессиональные системы
- Еще проще в настройке, чем z-wave
- Дешевле, чем аналоги
- Поддерживается российскими производителями:
  - Wirenboard
  - UMC
  - Разумный дом

Оборудование в составе умного дома

Подрозетные модули

- R0
- R5
- R10
- RGB

Панели управления

- iRidium 7”
- iRidium 9,6”

iRidium mobile

Всё под контролем

iridi.com/ru